

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO – TERMO DE REFERÊNCIA

Premissas

Valor estimado total	R\$ 330.500,00
Prazo total (dias corridos)	120

Etapa	Entregável / Produto	Prazo (dias)	% Físico	Valor da Etapa	Início	Fim	Acumulado %	Acumulado R\$
1	Levantamento técnico-cadastral, vistoria e consolidação de dados do imóvel	15	15,0%	R\$ 49.575,00	1	15	15,0%	R\$ 49.575,00
2	Estudo preliminar e anteprojeto arquitetônico	20	20,0%	R\$ 66.100,00	16	35	35,0%	R\$ 115.675,00
3	Projeto executivo de arquitetura	30	25,0%	R\$ 82.625,00	36	65	60,0%	R\$ 198.300,00
4	Projetos complementares	35	30,0%	R\$ 99.150,00	66	100	90,0%	R\$ 297.450,00
5	Compatibilização final, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro	20	10,0%	R\$ 33.050,00	101	120	100,0%	R\$ 330.500,00
	TOTAL	120	100,0%	R\$ 330.500,00			100,0%	R\$ 330.500,00

Observações para vinculação ao TR

1. O pagamento de cada etapa ficará condicionado à entrega integral do respectivo produto, à análise técnica e à aprovação formal pelo fiscal do contrato.
2. O prazo total de execução é de 120 dias corridos, contados da emissão da Ordem de Serviço.
3. O percentual físico-financeiro está diretamente atrelado aos itens entregáveis previstos no TR.
4. Caso o valor estimado da contratação seja alterado no processo, a planilha atualizará automaticamente os valores por etapa.